



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองพัฒนารัฐกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๑๘๐ โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓
ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๖๓๗ วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา
เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร/ธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่

ด้วยปัจจุบันภาครัฐมีนโยบายลดการใช้พลังงานและส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) สำหรับหน่วยงานของรัฐ ประกอบกับมีหน่วยงานของรัฐและเอกชนแจ้งความประสงค์ขอให้บริการติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประหยัดพลังงานในระบบการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในที่ราชพัสดุ เพื่อตอบสนองมาตรการลดค่าใช้จ่ายด้านพลังงานไฟฟ้าในหน่วยงานภาครัฐ

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการตามนโยบายภาครัฐด้านการลดใช้พลังงานและเพื่อส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ตลอดจนให้เกิดความชัดเจนในทางปฏิบัติ ในการนี้ จึงได้กำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา ดังนี้

๑. กรณีการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ที่เป็นผู้ใช้ที่ราชพัสดุและผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ

๑.๑ หากเป็นการดำเนินการเพื่อประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติงานตามหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการ โดยการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (กฟน. และ กฟภ.) เป็นผู้ดำเนินการและส่วนราชการ/อปท. ชำระเงินให้การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจากค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า) ตามหลักการจำแนกประเภทรายจ่ายตามงบประมาณหรือเป็นกรณีการจัดหาผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๒๖๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ (เอกสาร ๑) โดยที่ไม่มีไฟฟ้าส่วนเกินหรือมีกระแสไฟฟ้าไหลกลับระบบจำหน่ายไฟฟ้า (On - Grid) เพื่อจำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก และไม่มีลักษณะเป็นการนำที่ราชพัสดุไปใช้ประโยชน์ในทางที่เกิดรายได้ การดำเนินการดังกล่าวถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการตามกฎหมายกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๓ ที่ส่วนราชการ/อปท. สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขดังกล่าว โดยไม่ต้องขออนุญาตต่อกรมธนารักษ์ โดยจะต้องกำหนดเงื่อนไขให้การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคทำประกันความเสียหายของอาคารหรือสถานที่ที่ติดตั้งอันเกิดจากอัคคีภัยและเหตุทั้งปวงอันเกิดจากการติดตั้งระบบด้วย ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้วให้ส่วนราชการ/อปท. แจ้งผลการดำเนินการดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ทราบ พร้อมทั้งแจ้งผลการดำเนินการในรายงานเกี่ยวกับการใช้ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ตามข้อ ๑๙ ของกฎกระทรวงฯ

๑.๒ หากการดำเนินการดังกล่าวมีลักษณะเป็นการนำที่ราชพัสดุไปใช้ประโยชน์ในทางที่เกิดรายได้ เช่น การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคเข้ามาติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยผู้ติดตั้งจะจำหน่ายไฟฟ้าส่วนหนึ่งให้กับส่วนราชการ/อปท. เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติงานตามหน้าที่และอำนาจ และอีกส่วนหนึ่งซึ่งเป็นไฟฟ้าส่วนเกินหรือมีกระแสไฟฟ้าไหลกลับระบบจำหน่ายไฟฟ้า (On - Grid) เพื่อจำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก หรือกรณีที่มีการกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับ

การขาย...



การขายคาร์บอนเครดิตจากโครงการ เป็นต้น การดำเนินการดังกล่าวถือเป็นการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคจะต้องขอความยินยอมจากส่วนราชการ/อปท. ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุก่อน แล้วจึงแจ้งความประสงค์ขอเช่าต่อกรมธนารักษ์ พร้อมแนบหนังสือให้ความยินยอม จากนั้นกรมธนารักษ์จึงจะดำเนินการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุนั้นๆ โดยการจัดทำสัญญาเช่าหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากสัญญาเช่ากับการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่อไป ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ อย่างไรก็ดี การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนและพลังงานทดแทนจากแสงอาทิตย์และมาตรการแนวทางประหยัดพลังงานในหน่วยงานภาครัฐ ดังนั้น เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการตามนโยบายดังกล่าวในการนี้ จึงให้กำหนดอัตราผลตอบแทน และกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

(๑) ค่าเช่าอาคาร : ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

(๒) ค่าเช่าที่ดิน : ตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน (กรณีสิ่งปลูกสร้างมิใช่อาคารราชพัสดุ)

(๓) ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(๔) กำหนดให้ทำประกันความเสียหายของอาคารหรือสถานที่ที่ติดตั้งอันเกิดจาก

อัคคีภัยและเหตุทั้งปวงอันเกิดจากการติดตั้งระบบด้วย

โดยมีวิธีการคำนวณพื้นที่เช่าและอัตราผลตอบแทนตามเอกสาร ๒

๒. กรณีผู้เช่าที่ราชพัสดุที่เป็นเอกชน และหน่วยงานของรัฐติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในที่ราชพัสดุ

๒.๑ หากเป็นการดำเนินการเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานตามหน้าที่และอำนาจของหน่วยงานของรัฐ โดยการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (กฟน. และ กฟภ.) หรือเป็นกรณีการจัดหาผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ ว ๒๖๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ โดยที่ไม่มีไฟฟ้าส่วนเกินหรือมีกระแสไฟฟ้าไหลกลับระบบจำหน่ายไฟฟ้า (On - Grid) เพื่อจำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก และไม่มีลักษณะเป็นการนำที่ราชพัสดุไปใช้ประโยชน์ในทางที่เกิดรายได้ เช่น ไม่มีการกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับการขายคาร์บอนเครดิตจากโครงการ เป็นต้น ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณีดังกล่าวเพิ่มเติม ทั้งนี้ หน่วยงานของรัฐจะต้องขออนุญาตกรมธนารักษ์ก่อนดำเนินการ พร้อมกำหนดเงื่อนไขให้การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคต้องทำประกันความเสียหายของอาคารหรือสถานที่ที่ติดตั้งอันเกิดจากอัคคีภัยและเหตุทั้งปวงอันเกิดจากการติดตั้งระบบด้วย

๒.๒ กรณีการดำเนินการของผู้เช่าที่ราชพัสดุที่เป็นเอกชน เพื่อลดการใช้พลังงานและส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) โดยมุ่งเน้นผลิตกระแสไฟฟ้าใช้เองภายในครัวเรือนเป็นหลัก(ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน ๑๐ กิโลวัตต์) หรือเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ ในส่วนของโรงงานควบคุมและอาคารควบคุมที่กำหนดให้เจ้าของอาคารควบคุมต้องดำเนินการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการการจัดการพลังงานที่กำหนดโดยกฎกระทรวง โดยไม่มีการนำไปจัดหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณีดังกล่าวเพิ่มเติม ทั้งนี้ ผู้เช่าที่ราชพัสดุจะต้องขออนุญาตกรมธนารักษ์ก่อนดำเนินการ

๒.๓ กรณีอื่นๆ นอกเหนือจากข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒ เป็นการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์เพิ่มเติม จะต้องชำระค่าตอบแทนกรณีดังกล่าวเพิ่มตามอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด ดังนี้

(๑) กรณี...



(๑) กรณีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งมากกว่า ๑๐ กิโลวัตต์ แต่น้อยกว่า ๒๐๐ กิโลวัตต์
กรณีกำลังการผลิตดังกล่าวเป็นไปตามข้อ ๕ ของประกาศคณะกรรมการกำกับ
กิจการพลังงาน เรื่อง ประกาศเชิญชวนการรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาสำหรับกลุ่ม
โรงเรียน สถานศึกษา โรงพยาบาล และสูบน้ำเพื่อการเกษตร พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายภาครัฐ ให้กำหนด
อัตราผลตอบแทน ดังนี้

(๑.๑) ค่าเช่าอาคาร : ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

(๑.๒) ค่าเช่าที่ดิน : ตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน (กรณีสิ่งปลูกสร้างมิใช่อาคารราชพัสดุ)
โดยมีวิธีการคำนวณพื้นที่เช่าและอัตราผลตอบแทนตามเอกสาร ๓

(๒) กรณีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งเท่ากับหรือมากกว่า ๒๐๐ กิโลวัตต์หรือ ๒๐๐ กิโลวัตต์
แอมแปร์ขึ้นไป

กรณีกำลังการผลิตดังกล่าวตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดพลังงาน
ควบคุม พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดให้พลังงานไฟฟ้าซึ่งขนาดการผลิตรวมของแต่ละแหล่งผลิตตั้งแต่ ๒๐๐ กิโลวัตต์แอมแปร์
ขึ้นไป เป็นพลังงานควบคุม ขนาดกำลังการผลิตพลังงานไฟฟ้างดงกล่าวเข้าข่ายกฎหมายว่าด้วยการพลังงานแห่งชาติ
และเป็นไปเพื่อประกอบการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรมโดยเฉพาะ ดังนั้น จึงให้กำหนดอัตราผลตอบแทน
ดังนี้

(๒.๑) ค่าเช่าอาคาร (กรณีปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุหรือบนที่ดินที่มิใช่ที่ราชพัสดุ)
เรียกเก็บตามเอกสารหมายเลข ๔ ข้อ ๒ ลำดับ ๓ การจัดให้เข้าพื้นที่บางส่วนภายในอาคารราชพัสดุ แนบท้าย
คำสั่งกรมราชรักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ ทั้งนี้ เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่า
ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินส่วนที่เกินต่อปี โดยมูลค่าทรัพย์สินให้คำนวณจากมูลค่าอาคารหลังหักค่าเสื่อม
เท่านั้น

(๒.๒) ค่าเช่าที่ดิน (กรณีสิ่งปลูกสร้างมิใช่อาคารราชพัสดุ) เรียกเก็บตามเอกสาร
หมายเลข ๓ ข้อ ๒.๒ (๒) หรือเอกสารหมายเลข ๔ ข้อ ๒ ลำดับ ๒ การจัดให้เข้าที่ดินขนาดเล็ก เนื้อที่ไม่เกิน
๑๒ ตารางวา แนบท้ายคำสั่งกรมราชรักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐
โดยมีวิธีการคำนวณพื้นที่เช่าและอัตราผลตอบแทนตามเอกสาร ๔

ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งเวียนส่วนราชการต่างๆ ประกอบด้วย ปลัดกระทรวง อธิบดี หัวหน้า
ส่วนราชการที่มีฐานะเป็นกรม และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดเพื่อทราบและถือปฏิบัติด้วยแล้ว (เอกสาร ๕)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ



(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมราชรักษ์



ด่วนที่สุด

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๒๖๐



คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
กรมบัญชีกลาง
ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการจัดหาผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภค

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

ตามที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ บัญญัตินิยามคำว่า “พัสดุ” หมายความว่า “สินค้า งานบริการ งานก่อสร้าง งานจ้างที่ปรึกษาและงานจ้างออกแบบ หรือควบคุมงานก่อสร้าง รวมทั้งการดำเนินการอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง” “สินค้า” หมายความว่า วัสดุ ครุภัณฑ์ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินอื่นใด รวมทั้งงานบริการที่รวมอยู่ในสินค้านั้นด้วย แต่มูลค่าของงานบริการต้องไม่สูงกว่ามูลค่าของสินค้านั้น ซึ่งหลักการจำแนกประเภทรายจ่ายได้กำหนดว่า “งบดำเนินงาน” หมายถึง รายจ่ายที่กำหนดให้จ่ายเพื่อการบริหารงานประจำ ได้แก่ รายจ่ายที่จ่ายในลักษณะค่าตอบแทนใช้สอย ค่าวัสดุ และค่าสาธารณูปโภค รวมถึงรายจ่ายที่กำหนดให้จ่ายจากงบรายจ่ายอื่นใดในลักษณะรายจ่ายดังกล่าว และกำหนดว่า “ค่าสาธารณูปโภค” หมายถึง รายจ่ายค่าบริการสาธารณูปโภค สื่อสารและโทรคมนาคม รวมถึงรายจ่ายที่ต้องชำระพร้อมกัน เช่น ค่าบริการ ค่าภาษี เป็นต้น ตามรายการดังนี้ (๑) ค่าไฟฟ้า (๒) ค่าประปา ค่าน้ำบาดาล (๓) ค่าบริการโทรศัพท์ เช่น ค่าโทรศัพท์พื้นฐาน ค่าโทรศัพท์เคลื่อนที่ (๔) ค่าบริการไปรษณีย์ เช่น ค่าไปรษณีย์ ค่าณณัติ ค่าดวงตราไปรษณียากร ค่าเช่าตู้ไปรษณีย์ ค่าธรรมเนียมการโอนเงินในระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ (GFMIS) (๕) ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการสื่อสารและโทรคมนาคม เช่น ค่าโทรภาพ (โทรสาร) ค่าเทเล็กซ์ ค่าวิทยุติดตามตัว ค่าวิทยุสื่อสาร ค่าสื่อสารผ่านดาวเทียม ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการให้บริการอินเทอร์เน็ตรวมถึงอินเทอร์เน็ตการ์ด และค่าสื่อสารอื่น ๆ เช่น ค่าเคเบิลทีวี ค่าเช่าช่องสัญญาณดาวเทียม เป็นต้น เนื่องจากในหลักการการจัดหาพัสดุเกี่ยวกับการใช้บริการด้านสาธารณูปโภคและการสื่อสารของรัฐวิสาหกิจตามปกติ เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ การฝากส่งไปรษณีย์ เป็นต้น ถือว่าเป็นการให้บริการด้านสาธารณูปโภคจากรัฐวิสาหกิจ ซึ่งมีกฎหมายบังคับให้ต้องติดตั้งหรือใช้บริการด้านสาธารณูปโภคจากรัฐวิสาหกิจ และจ่ายค่าใช้จ่ายบริการรายเดือนในอัตราตามที่กฎหมายกำหนดไว้ หน่วยงานของรัฐจึงไม่ต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยสามารถติดต่อขอใช้บริการและดำเนินการเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายบริการจากงบดำเนินงาน รายค่าสาธารณูปโภค เมื่อได้รับแจ้งให้ชำระหนี้ได้ทันที ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ โดยได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากการให้บริการด้านสาธารณูปโภคบางประเภท เช่น การให้บริการอินเทอร์เน็ต รวมถึงอินเทอร์เน็ตการ์ดและค่าสื่อสารอื่น ๆ เช่น ค่าเคเบิลทีวี ค่าเช่าช่องสัญญาณดาวเทียม ค่าเช่าระบบวงจรสื่อสารความเร็วสูง เป็นต้น

/โดย...

โดยการให้บริการดังกล่าวมิได้จำกัดเฉพาะแต่รัฐวิสาหกิจที่จะให้บริการแต่เพียงแห่งเดียวเท่านั้น แต่ยังมีบริษัทเอกชนที่สามารถให้บริการได้เช่นเดียวกัน โดยจะมีการเสนอราคาขายหรือให้บริการในอัตราที่แตกต่างกันไปตามที่บริษัทเอกชนนั้น ๆ กำหนดไว้ และสามารถลดราคาลงได้ ซึ่งแตกต่างจากการให้บริการสาธารณูปโภคในส่วนของการไฟฟ้าและการประปา เนื่องจากมีกฎหมายบังคับให้ต้องติดตั้งและจ่ายค่าใช้บริการรายเดือนในอัตราตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ประกอบกับวงเงินที่ใช้ในการดำเนินการจัดหาบางรายการ มีวงเงินค่อนข้างสูง ดังนั้น เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ และก่อให้เกิดการแข่งขันกันอย่างเป็นธรรม จึงกำหนดแนวทางการปฏิบัติในการดำเนินการจัดหาผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคว่า หากสาธารณูปโภคประเภทใด รายการใด มีผู้ให้บริการหลายรายและไม่มีหลักเกณฑ์หรือข้อบังคับใดกำหนดให้ต้องจัดหาจากผู้ให้บริการรายใดรายหนึ่งเป็นการเฉพาะ ตามที่กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดไว้ ให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดหาโดยถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิรัตน์ รัตนโชติ)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพัสดุภาครัฐ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๓๓๑, ๔๕๘๘ - ๙

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖

วิธีการคำนวณพื้นที่เช่าและอัตราผลตอบแทน :

กรณีการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ที่เป็นผู้ใช้ที่ราชพัสดุและผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ

(๑) ค่าเช่าอาคารราชพัสดุ : ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

ตัวอย่าง การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (หรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภค) ขอติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคารราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ประมาณ ๒๐๐ ตารางเมตร และขอนำไฟฟ้าส่วนเกินจำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก โดยสำนักงานตำรวจแห่งชาติหน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดังกล่าวให้ความยินยอมเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา

วิธีการคำนวณ

เนื้อที่เช่า (ติดตั้งระบบฯ บนหลังคาในที่ราชพัสดุ)	๒๐๐ ตารางเมตร
อัตราค่าเช่า	ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน
คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ	$(๒๐๐ \times ๒) = ๔๐๐$ บาท

*** ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(๒) ค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ : ตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน (กรณีสิ่งปลูกสร้างมิใช่อาคารราชพัสดุแต่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ)

ตัวอย่าง การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (หรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภค) ขอติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาสิ่งปลูกสร้างที่มิใช่อาคารราชพัสดุแต่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของ อปท. ประมาณ ๓๐๐ ตารางวา และขอนำกระแสไฟฟ้าไหลกลับระบบจำหน่ายไฟฟ้า (On - Grid)) จำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก โดย อปท.หน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดังกล่าวให้ความยินยอมเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา

วิธีการคำนวณ

เนื้อที่เช่า (ติดตั้งระบบฯ บนหลังคาสิ่งปลูกสร้างที่มิใช่อาคารราชพัสดุ แต่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ)	๓๐๐ ตารางวา
อัตราค่าเช่า	ตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน
คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ	$(๓๐๐ \times ๒) = ๖๐๐$ บาท
หรือปีละ	$(๖๐๐ \times ๑๒) = ๗,๒๐๐$ บาท

*** ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า



วิธีการคำนวณพื้นที่เช่าและอัตราผลตอบแทน :

กรณีผู้เช่าที่ราชพัสดุที่เป็นเอกชน และหน่วยงานของรัฐติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในที่ราชพัสดุ

กรณีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งมากกว่า ๑๐ กิโลวัตต์ แต่น้อยกว่า ๒๐๐ กิโลวัตต์

(๑) ค่าเช่าอาคารราชพัสดุ : ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

ตัวอย่าง ผู้เช่าที่ราชพัสดุขอติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคารราชพัสดุ ที่มีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งประมาณ ๕๐ กิโลวัตต์ โดยมีเนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๕๐๐ ตารางเมตร ขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา

วิธีการคำนวณ

เนื้อที่เช่า (ติดตั้งระบบฯ บนหลังคาในที่ราชพัสดุ)	๕๐๐ ตารางเมตร
อัตราค่าเช่าเพิ่ม	ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน
คิดเป็นค่าเช่าเพิ่มเติม	$(๕๐๐ \times ๒) = ๑,๐๐๐$ บาท

(๒) ค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ : ตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน (กรณีสิ่งปลูกสร้างมิใช่อาคารราชพัสดุแต่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ)

ตัวอย่าง สถาบันการบิณพลเรือน (รัฐวิสาหกิจ) ผู้เช่าที่ราชพัสดุขอติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาสิ่งปลูกสร้างที่มีใช้อาคารราชพัสดุแต่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ ที่มีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งประมาณ ๑๐๐ กิโลวัตต์ โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๒๕๐ ตารางวา และขออนำกระแสไฟฟ้าไหลกลับระบบจำหน่ายไฟฟ้า (On - Grid)) จำหน่ายคืนให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (กฟน.) จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา

วิธีการคำนวณ

เนื้อที่เช่า (ติดตั้งระบบฯ บนหลังคาสิ่งปลูกสร้างที่มีใช้อาคารราชพัสดุ แต่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ)	๒๕๐ ตารางวา
อัตราค่าเช่าเพิ่ม	ตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน
คิดเป็นค่าเช่าเพิ่มเติม	$(๒๕๐ \times ๒) = ๕๐๐$ บาท
หรือปีละ	$(๕๐๐ \times ๑๒) = ๖,๐๐๐$ บาท



วิธีการคำนวณพื้นที่เช่าและอัตราผลตอบแทน :

กรณีผู้เช่าที่ราชพัสดุที่เป็นเอกชน และหน่วยงานของรัฐติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในที่ราชพัสดุ

กรณีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งเท่ากับหรือมากกว่า ๒๐๐ กิโลวัตต์หรือ ๒๐๐ กิโลวัตต์แอมแปร์ขึ้นไป

(๑) ค่าเช่าอาคารราชพัสดุ (กรณีปลูกสร้างบนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ/ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ)

ตัวอย่าง ผู้เช่าที่ราชพัสดุ จังหวัดนนทบุรีขอติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (บริเวณดาดฟ้า) อาคารราชพัสดุสูง ๔ ชั้น (รวมดาดฟ้า) ที่มีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งประมาณ ๒๕๐ กิโลวัตต์ โดยมีเนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๑,๒๐๐ ตารางเมตร จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา (มูลค่าสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมประมาณ ๒๐,๕๐๐,๐๐๐ บาท)

วิธีการคำนวณ

เนื้อที่ที่ใช้สอยทั้งอาคาร สูง ๔ ชั้น รวมดาดฟ้า ๔,๘๐๐ ตารางเมตร

มูลค่าสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม ประมาณ ๒๐,๕๐๐,๐๐๐ บาท

จะได้สัดส่วนมูลค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุดต่อเนื้อที่ที่ใช้สอย ๑ ตารางเมตร

$$= ๒๐,๕๐๐,๐๐๐ / ๔,๘๐๐ = ๔,๒๗๐.๘๓ \text{ บาทต่อตารางเมตร}$$

เนื้อที่ที่ใช้สอยบริเวณติดตั้งระบบฯ ประมาณ ๑,๒๐๐ ตารางเมตร

อัตราค่าเช่าในจังหวัดอื่น = ๑๖๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

คิดเป็นค่าเช่าเพิ่ม

- เนื้อที่เช่า ๑๒ ตารางเมตรแรก คิดเป็นค่าเช่าปีละ $๑๖๐ \times ๑๒ \times ๑๒ = ๒๓,๐๔๐$ บาท

- เนื้อที่ส่วนที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร $(๑,๒๐๐ - ๑๒ = ๑,๑๘๘ \text{ ตารางเมตร})$ ให้คิดค่าเช่าร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินส่วนที่เกินต่อปี

คิดเป็นค่าเช่าเนื้อที่ส่วนที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร $(๑,๑๘๘ \times ๔,๒๗๐.๘๓ \times ๓\%) = ๑๕๒,๒๑๒.๓๘๑ \text{ บาท}$

รวมเป็นค่าเช่าเพิ่มปีละ $(๒๓,๐๔๐ + ๑๕๒,๒๑๒.๓๘๑) = ๑๗๕,๒๕๒.๓๘๑ \text{ บาท}$

คิดเป็นค่าเช่าเพิ่มเดือนละ $๑๔,๖๐๔.๓๖๕$ ปีเศษเป็น ๑๔,๖๐๕ บาท

หมายเหตุ ในกรุงเทพมหานคร เรียกเก็บค่าเช่าขั้นต่ำ ๔,๐๐๐ บาทต่อเดือน ในจังหวัดอื่น เรียกเก็บค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๘๐๐ บาทต่อเดือน



วิธีการคำนวณพื้นที่เช่าและอัตราผลตอบแทน :

กรณีผู้เช่าที่ราชพัสดุที่เป็นเอกชน และหน่วยงานของรัฐติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในที่ราชพัสดุ

กรณีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งเท่ากับหรือมากกว่า ๒๐๐ กิโลวัตต์หรือ ๒๐๐ กิโลวัตต์แอมแปร์ขึ้นไป

(๒) ค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ(กรณีสิ่งปลูกสร้างมิใช่อาคารราชพัสดุแต่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ)

ตัวอย่าง ผู้เช่าที่ราชพัสดุ จังหวัดนนทบุรี ขอติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (บริเวณดาดฟ้า) อาคารราชพัสดุสูง ๗ ชั้น (รวมดาดฟ้า) ที่มีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งประมาณ ๓๐๐ กิโลวัตต์ โดยมีเนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร มีเนื้อที่ที่ดินบริเวณที่ตั้งตัวอาคาร ๑,๕๐๐ ตารางเมตร (๓๗๕ ตารางวา) จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา (ราคาประเมินที่ดิน ตารางวาละ ๕,๐๐๐ บาท)

วิธีการคำนวณ

เนื้อที่ที่ดินบริเวณที่ตั้งตัวอาคาร

๑,๕๐๐ ตารางเมตร (๓๗๕ ตารางวา)

เนื้อที่ที่ใช้สอยทั้งหมด

๑๐,๕๐๐ ตารางเมตร

จะได้อัตราส่วนที่ดินบริเวณที่ปลูกสร้างอาคารต่อเนื้อที่ที่ใช้สอย = $๑,๕๐๐ / ๑๐,๕๐๐ = ๐.๑๔๒๘๕๗๑๔$

ทศนิยมสองตำแหน่ง และปัดเศษเป็น ๐.๑๕

คิดเป็นพื้นที่เช่า $(๑,๕๐๐ \times ๐.๑๕) = ๒๒๕$ ตารางเมตร หรือ ๕๖.๒๕ ตารางวา

อัตราค่าเช่าในจังหวัดอื่น = ๔๗๐ บาท/ตารางวา/เดือน

คิดเป็นค่าเช่าเพิ่ม

- เนื้อที่ ๑๒ ตารางวาแรก คิดเป็นค่าเช่าปีละ $(๔๗๐ \times ๑๒ \times ๑๒) = ๖๗,๖๘๐$ บาท

- เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางวา คิดร้อยละ ๓ ของมูลค่าที่ดินราชพัสดุ $(๕๖.๒๕ - ๑๒) = ๔๔.๒๕$

คิดเป็นค่าเช่าปีละ $(๔๔.๒๕ \times ๕,๐๐๐ \times ๓\%) = ๖,๖๓๗.๕๐$ บาท

รวมเป็นค่าเช่าเพิ่มปีละ $(๖๗,๖๘๐ + ๖,๖๓๗.๕๐) = ๗๔,๓๑๗.๕๐$ ปัดเศษเป็น ๗๔,๓๑๘ บาท

หมายเหตุ ในกรุงเทพมหานคร เรียกเก็บค่าเช่าขั้นต่ำ ๔,๐๐๐ บาทต่อเดือน ในจังหวัดอื่น เรียกเก็บค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๘๐๐ บาทต่อเดือน





ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๗๙

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา
เรียน ปลัดกระทรวง/อธิบดี/หัวหน้าส่วนราชการที่มีฐานะเป็นกรม และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปัจจุบันภาครัฐมีนโยบายลดการใช้พลังงานและส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) สำหรับหน่วยงานของรัฐ ประกอบกับมีหน่วยงานของรัฐและเอกชนแจ้งความประสงค์ขอให้บริการติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประหยัดพลังงานในระบบการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในที่ราชพัสดุ เพื่อตอบสนองมาตรการลดค่าใช้จ่ายด้านพลังงานไฟฟ้าในหน่วยงานภาครัฐ

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการตามนโยบายภาครัฐด้านการลดใช้พลังงานและเพื่อส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ในการนี้ จึงได้กำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา ดังนี้

๑. หากเป็นการดำเนินการเพื่อประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติงานตามหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการ/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ที่เป็นผู้ใช้ที่ราชพัสดุและผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๓ โดยการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (กฟน. และกฟภ.) เป็นผู้ดำเนินการและส่วนราชการ/อปท. ชำระเงินให้การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจากค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า) ตามหลักการจำแนกประเภทรายจ่ายตามงบประมาณ หรือเป็นกรณีการจัดหาผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภค ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๒๖๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ โดยที่ไม่มีไฟฟ้าส่วนเกินหรือมีกระแสไฟฟ้าไหลกลับระบบจำหน่ายไฟฟ้า (On - Grid) เพื่อจำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก และไม่มีลักษณะเป็นการนำที่ราชพัสดุไปใช้ประโยชน์ในทางที่เกิดรายได้ การดำเนินการดังกล่าวถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการตามกฎหมายกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๓ ที่ส่วนราชการ/อปท. สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขดังกล่าวโดยไม่ต้องขออนุญาตต่อกรมธนารักษ์ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการ ขอให้ส่วนราชการ/อปท. กำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมให้การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคต้องทำประกันความเสียหายของอาคารหรือสถานที่ที่ติดตั้งอันเกิดจากอัคคีภัยและเหตุทั้งปวงอันเกิดจากการติดตั้งระบบด้วย ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ส่วนราชการ/อปท. จะต้องแจ้งผลการดำเนินการดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ทราบ พร้อมทั้งแจ้งผลการดำเนินการในรายงานเกี่ยวกับการใช้ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ตามข้อ ๑๙ ของกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๓

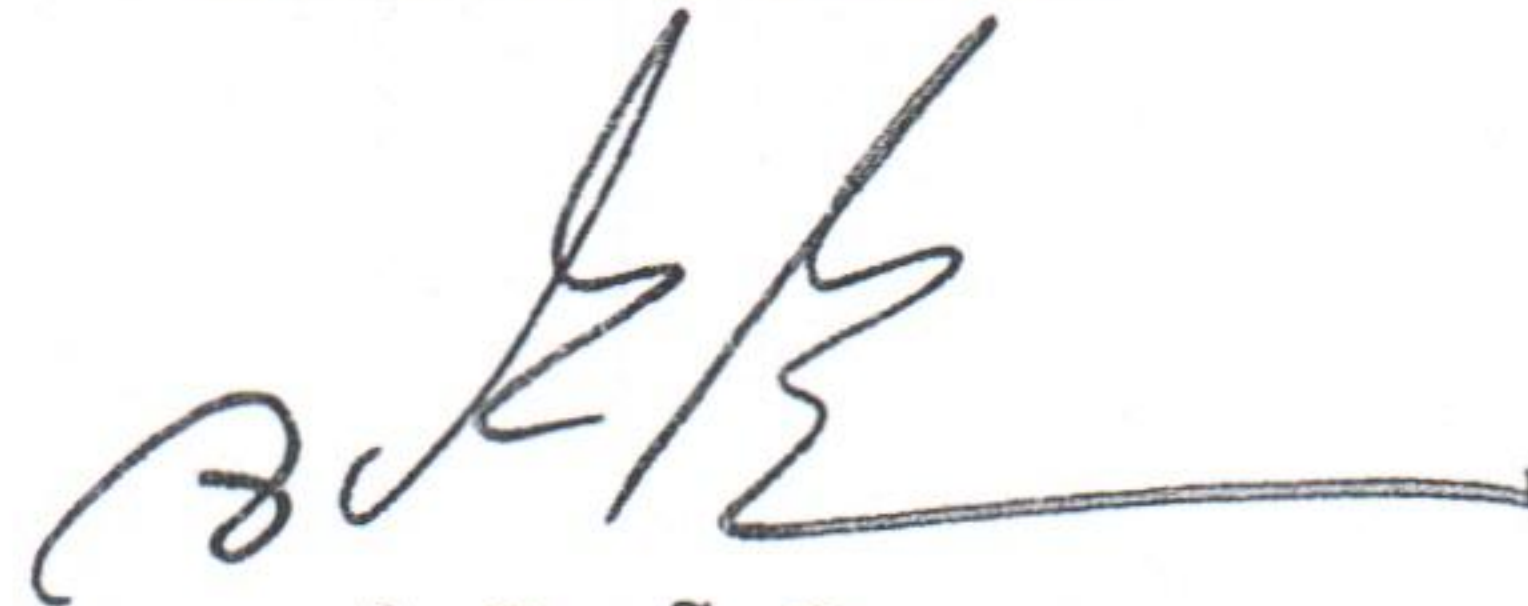
(๒) หากการดำเนินการดังกล่าวมีลักษณะเป็นการนำที่ราชพัสดุไปใช้ประโยชน์ในทางที่เกิดรายได้ เช่น การให้การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคเข้ามาติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยผู้ติดตั้งจะจำหน่ายไฟฟ้าส่วนหนึ่งให้กับส่วนราชการ/อปท. เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ในการปฏิบัติงานตามหน้าที่และอำนาจ และอีกส่วนหนึ่งซึ่งเป็นไฟฟ้าส่วนเกินหรือมีกระแสไฟฟ้าไหลกลับระบบจำหน่ายไฟฟ้า (On - Grid) เพื่อจำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก หรือกรณีที่มีการกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับ...



เกี่ยวกับการขายคาร์บอนเครดิตจากโครงการ เป็นต้น การดำเนินการดังกล่าวถือเป็นการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคจะต้องขอความยินยอมจากส่วนราชการ/อปท. ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุก่อน แล้วจึงแจ้งความประสงค์ขอเช่าต่อกรมธนารักษ์ พร้อมแนบหนังสือให้ความยินยอม จากนั้นกรมธนารักษ์จึงจะดำเนินการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุนั้นๆ โดยการจัดทำสัญญาเช่าหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากสัญญาเช่ากับการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่อไป ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ส่วนราชการในสังกัดถือปฏิบัติต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร ๐ ๒๒๙๘ ๕๑๘๐

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓

